



BON AIR

TERRAZAS DE CORTESIN

RESIDENCIAS DE GOLF Y SOL DE VANGUARDIA

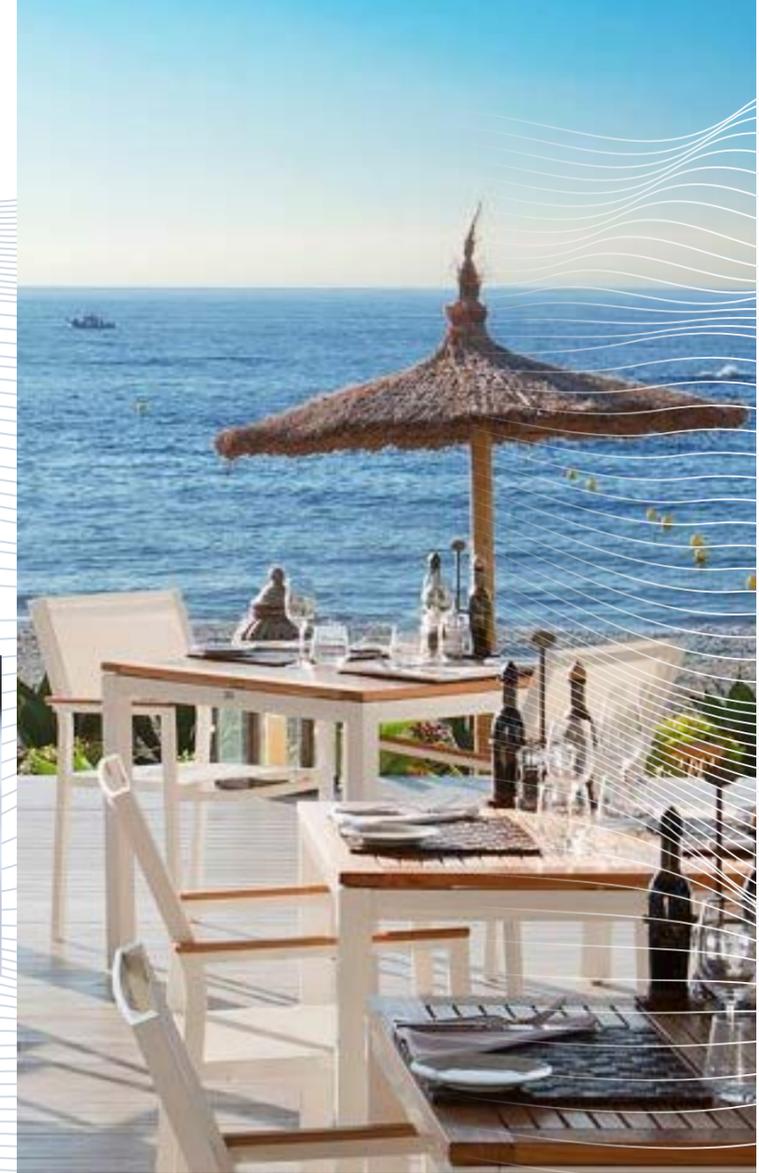
51 residencias ubicadas en Finca Cortesín, considerado uno de los mejores resorts del mundo en la experiencia del golf de élite. Magnífica arquitectura, cuidada orientación con impresionants vistas completan una oferta para vivir un sueño que dura toda la vida.





FINCA CORTESIN

De los mejores campos de golf de España, aclamado por la prestigiosa revista Golf Digest, la integración del paisaje Mediterráneo en el campo, crea un diseño armónico que cautiva al jugador, diseñado por Cabell B. Robinson y sede de importantes torneos internacionales, el campo de golf del resort cuenta con fama mundial.



Finca Cortesin es mucho más que golf: el resort incluye un hotel premiado internacionalmente con spa, zona deportiva, restaurantes, galería comercial, Beach Club a pocos minutos. BON AIR se ubica en la zona residencial del resort de 250 ha.

MUY CERCA DE OTROS CAMPOS DE GOLF DE RENOMBRE

La Costa del Sol y sus alrededores cuenta con la mayor concentración de campos de golf de prestigio del mundo. El campo de golf de Finca Cortesín, catalogado de los mejores de Europa por los medios de mayor reputación. Igualmente ha sido sede de la Volvo Master durante 3 años consecutivos y Finca Cortesin ha sido también considerada como el mejor Resort de Golf de Europa.



REAL CLUB DE GOLF VALDERRAMA. A 10 minutos.
Sede de la Ryder Cup, la Volvo Masters y el Andalucía Masters como torneos internacionales de mayor prestigio, entre otros.

LA RESERVA GOLF CLUB. A 5 minutos se encuentra La Reserva Club, en Sotogrande, magnífico escenario que gana prestigio internacional rápidamente con la celebración anual del torneo Aramco Team Series



REAL CLUB DE GOLF SOTOGRADE. A 8 minutos.
Campo de golf junto al mar testigo de la historia de Sotogrande, que comenzó a desarrollarse alrededor del campo, grandes personalidades de fama mundial han pisado su césped, rodeado de palmeras en un paisaje llano, con suaves colinas.



EL ENTORNO

La ubicación también perfecta para disfrutar de escapadas de un día desde BON AIR, como base de operaciones para explorar algunos de los rincones más bellos de nuestra región: Casares y Ronda, pueblos típicos de montaña que respiran tradición, cultura y gastronomía. Málaga cosmopolita y Marruecos muy cerca para sumergirse en pintorescas y atractivas culturas.



Rodeado de ocio y servicios: Puerto Banús y Marbella en la cima del glamour de la Costa del Sol, la renovada Estepona que conserva el encanto del típico pueblo costero, con su puerto deportivo o los puertos de la Duquesa y el exclusivo puerto de Sotogrande con sus restaurantes y cultura marinera, el polo, los caballos, el golf, etc. Y las playas que continúan desde Estepona hasta Sotogrande, kilómetros de arena salpicada de encantadores chiringuitos, un sinfín de rincones por descubrir...





EN PLENA COSTA DEL SOL

En Casares Costa, en la Costa del Sol, en Málaga, España. A tan sólo unos 30 minutos del mundialmente conocido Puerto Banús, a unos 35 minutos de Marbella o unos 10 minutos del internacional y renombrado Puerto deportivo de Sotogrande, del pueblo de Casares y de la encantadora Estepona. Y a un paso de las mejores playas de Tarifa, ya en la provincia de Cádiz.



La comunicación de BON AIR es excelente, la carretera conecta directamente con la CN340 en el Km. 145, se comunica también por autopista, a 1 hora aproximadamente del Aeropuerto Internacional de Málaga y del AVE y a 25 minutos del Aeropuerto de Gibraltar.

VISTAS Y ALREDEDORES



HOSPITAL

ESTEPONA GOLF

VALLE ROMANO GOLF

MARBELLA

PUERTO BANÚS

MARINA ESTEPONA

PLAYAS ESTEPONA



GOLF

- Finca Cortesin
- Estepona Golf
- Real Club de Golf Sotogrande
- Real Club de Golf Valderrama
- San Roque Club
- Alcaidesa



CENTROS DE SALUD

- Centro de salud de Sabinillas
- Centro de salud de Estepona
- Hospital de Estepona
- Hospital Quirón Palmones
- Clínica Human Line Sotogrande



CENTROS COMERCIALES

- Carrefour Estepona
- Marina Sotogrande
- Hipercor Sotogrande
- C. C. Paniagua
- C. C. Marisol
- Área Palmones



OCIO Y DEPORTE

- Polo Santa María
- Hípica Sotogrande
- Deportes acuáticos
- Parque Natural Los Alcornocales
- Playas de Casares y Estepona



PUERTOS

- Puerto Banús
- Marina Estepona
- Marina Duquesa
- Marina Sotogrande
- Marina Alcaidesa



AEROPUERTOS

- Málaga
- Gibraltar
- Jerez de la Frontera

BON AIR

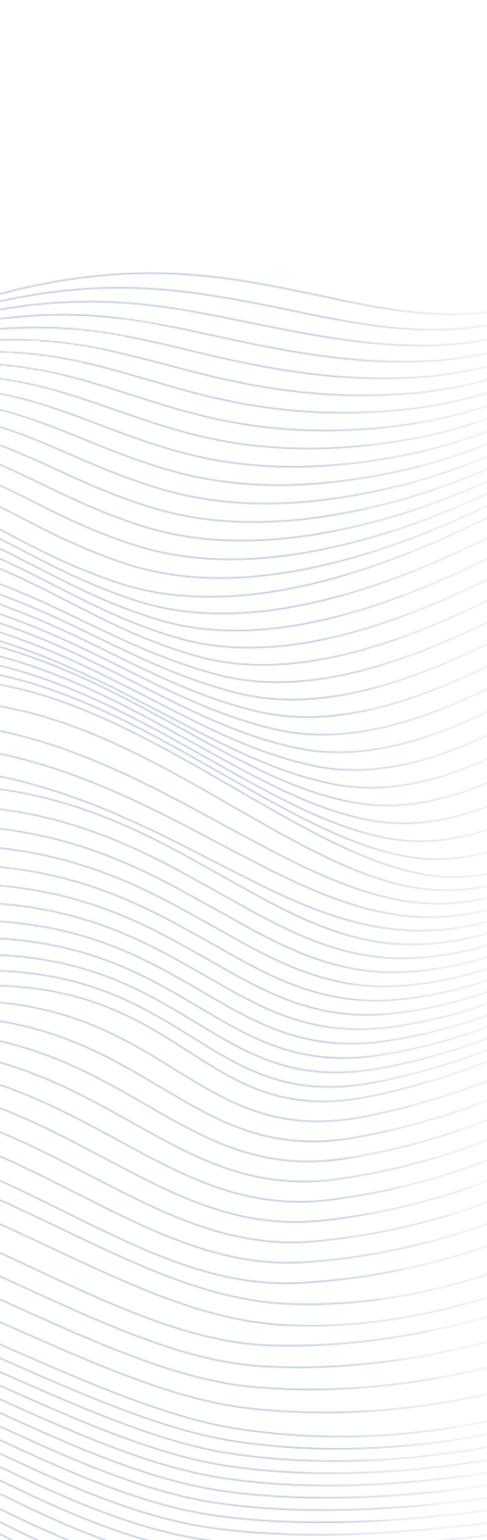




BON AIR se ubica en una colina con vistas espectaculares al mar, Sierra Bermeja y la Bahía de Estepona y alberga un total de 51 apartamentos y áticos de 2 y 3 dormitorios, distribuidos en 6 bloques de estilo contemporáneo, con nueve viviendas en los bloques del 1 al 5 y el bloque 6 con seis unidades.

Pioneros en Andalucía, nuestros sistemas de construcción son altamente respetuosos con el medio ambiente, nuestras viviendas son modelo de ahorro energético utilizando las últimas tecnologías con ese fin.



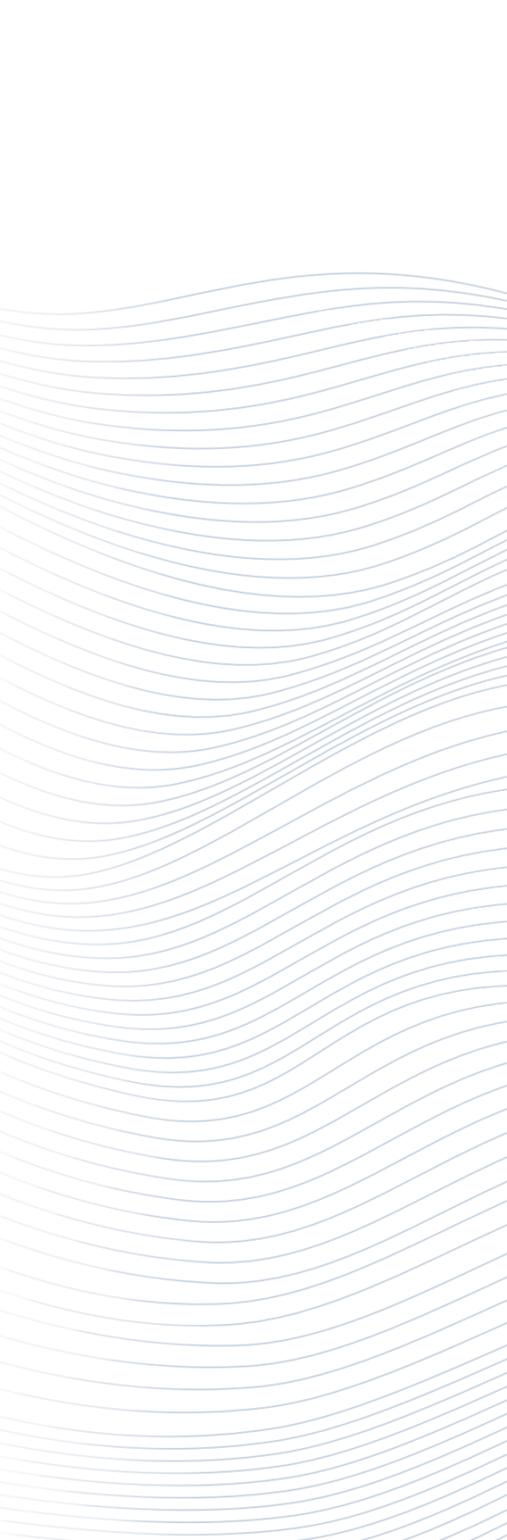




Para un amante del sol y el golf BON AIR se sitúa en la ubicación perfecta, el lugar favorece una arquitectura de amplios espacios abiertos que conjugan el sol de Andalucía a todas horas del día, estancias frescas en verano, amplias terrazas para disfrutar del sol, el paisaje y la vida cotidiana al aire libre. Impresionantes vistas al mar y la montaña junto al campo de golf de Finca Cortesin.

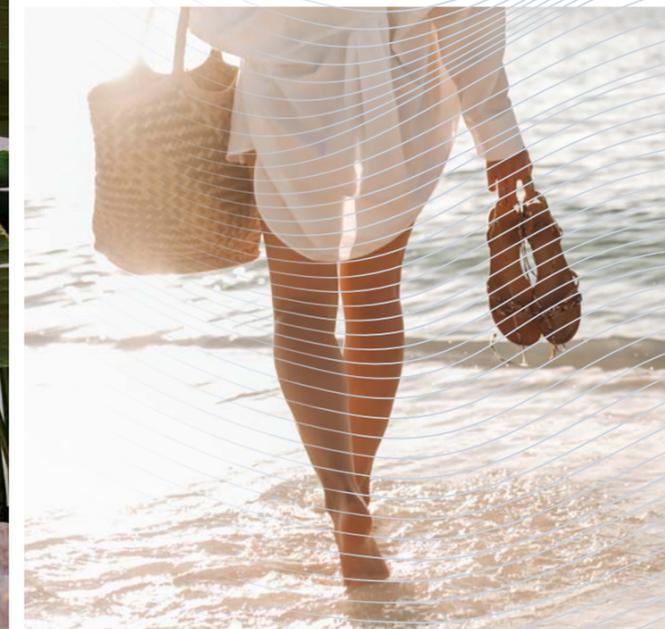






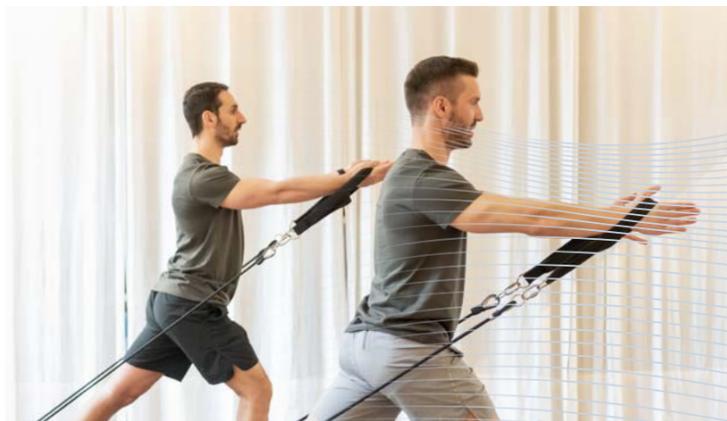


Apartamentos de 2 y 3 dormitorios y áticos de 3 dormitorios con una superficie hasta 151,19 m² con jardines hasta 210,25 m² y terrazas hasta 168,36 m².





Todos los apartamentos y áticos cuentan con diseño open house, salón - cocina - terraza que acaba en las espectaculares vistas al igual que los dormitorios, a la bahía de Estepona y Sierra Bermeja, pensado para el máximo disfrute de la luz, el espacio y nuestra benigna climatología.



Fantástica piscina de adultos así como una piscina infantil. Todas las piscinas serán de cloración salina.

Todos los apartamentos incluyen plaza de garaje y trastero.

- Gimnasio totalmente equipado.
- SPA.
- Zona de vestuarios con cabida de duchas.
- Aseo.
- Almacén.
- Espacio Co-working / Co-living



ESPACIO CO-WORKING / CO-LIVING



GIMNASIO TOTALMENTE EQUIPADO.



SPA

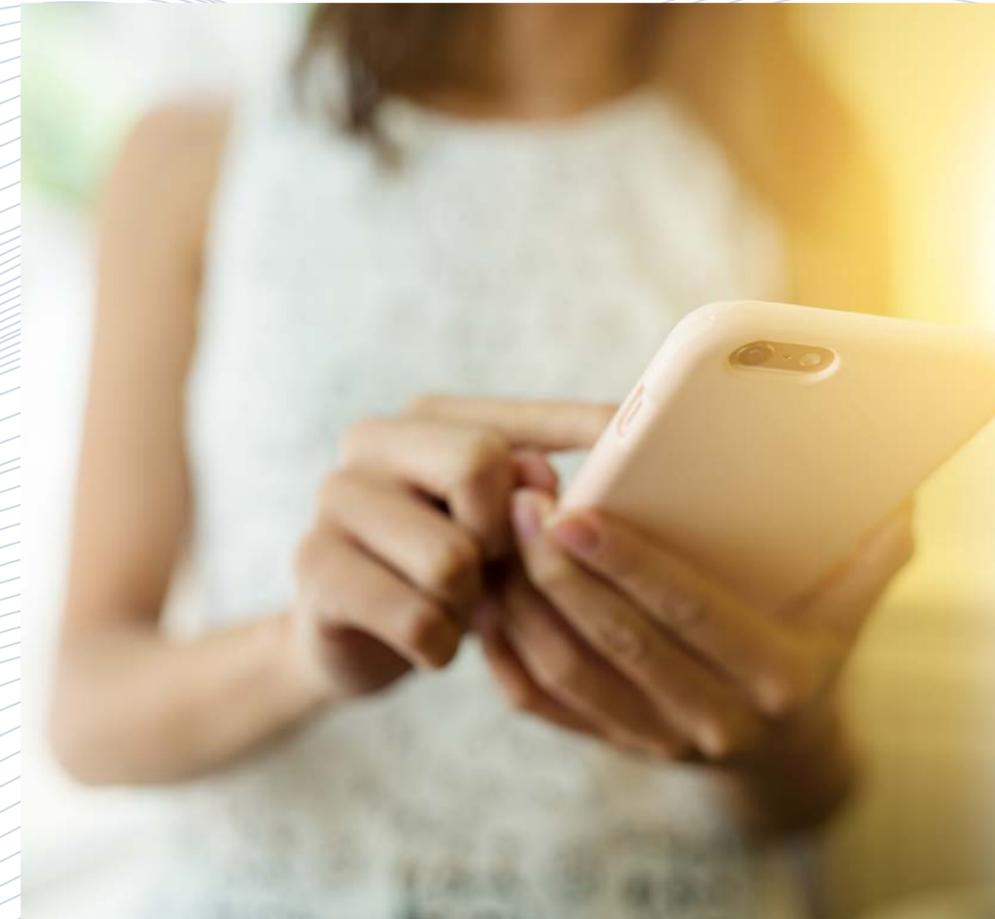
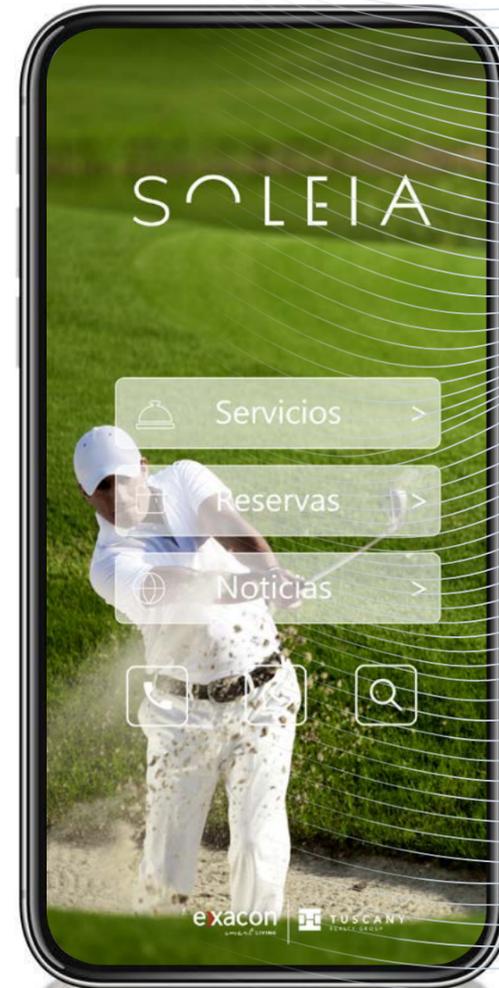


BONAIRAPP DE SERVICIOS INTEGRALES

BonairAPP de servicios integrales es una potente herramienta de gestión y control única en el mercado. Ofrece una amplia gama de servicios que podrán disfrutar nuestros clientes/ propietarios desde el momento de la reserva de su propiedad.

- **Durante el proceso de compra**, podrás acceder fácilmente a toda la documentación relevante de tu vivienda como planos, manuales, etc...
- **Posteriormente** te permitirá:
 - Realizar reservas en restaurantes, campos de golf, alquileres de coches, etc...
 - Reservar los espacios compartidos de las amenities de Bon Air.
 - Disfrutar de los servicios del concierge service virtual *.

*Servicio incluido por 9 meses desde fecha de entrega.



A demás **BonairApp** ofrece una experiencia integral para facilitar tu vida como propietario y brindarte comodidad y tranquilidad en todos los aspectos de tu hogar y comunidad, permitiéndote gracias a su integración con otras empresas, realizar gestiones como*:

- Organizar tus alquileres a corto y largo plazo de manera sencilla.
- Conectarte mediante ella con tu Administrador de Comunidad.
- Gestionar autorizaciones de acceso a tu vivienda mediante la custodia de llaves y muchos mas...

* Requieren de acuerdo y contratación previa de servicios con empresas externas o de un conserje físico por parte de la comunidad de propietarios.



En **exacon** nuestros proyectos inmobiliarios están orientados hacia una manera de vivir inteligente..

Con gente que quiere establecerse en un lugar sostenible y respetuoso con el medio ambiente, que al final, no deja de ser la gran casa de todos. Gente que intenta vivir cerca de los lugares que les importan y les conectan con el mundo, reduciendo esperas, desplazamientos y contaminación. Aquellos que quieren un entorno seguro para los suyos y que esperan que la tecnología sea un medio para vivir de una forma cada vez más humana. Gente, en definitiva, que vive como piensa, que quiere rodearse de más personas inteligentes y que, para ser feliz, necesita hogares que respondan a todas estas necesidades.

Estamos orgullosos de fomentar este planteamiento que nos hace avanzar a todos como sociedad. Por eso, escuchamos a la gente que sabe cuál es la mejor forma de vivir y trabajamos en conjunto hacia un futuro mejor, un futuro inteligente.

exacon, Smart Living for Smart People.

- Ubicación**
- Sostenibilidad**
- Diseño**
- Comunidad**
- Tecnología**
- Seguridad**
- Equipo**

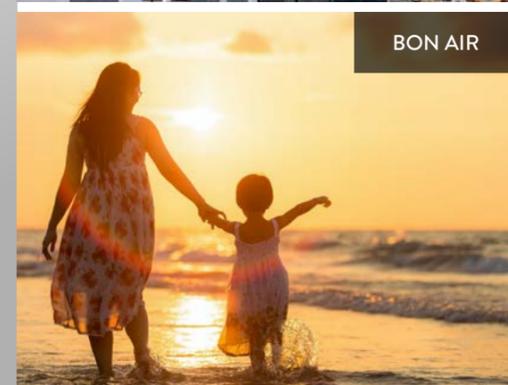
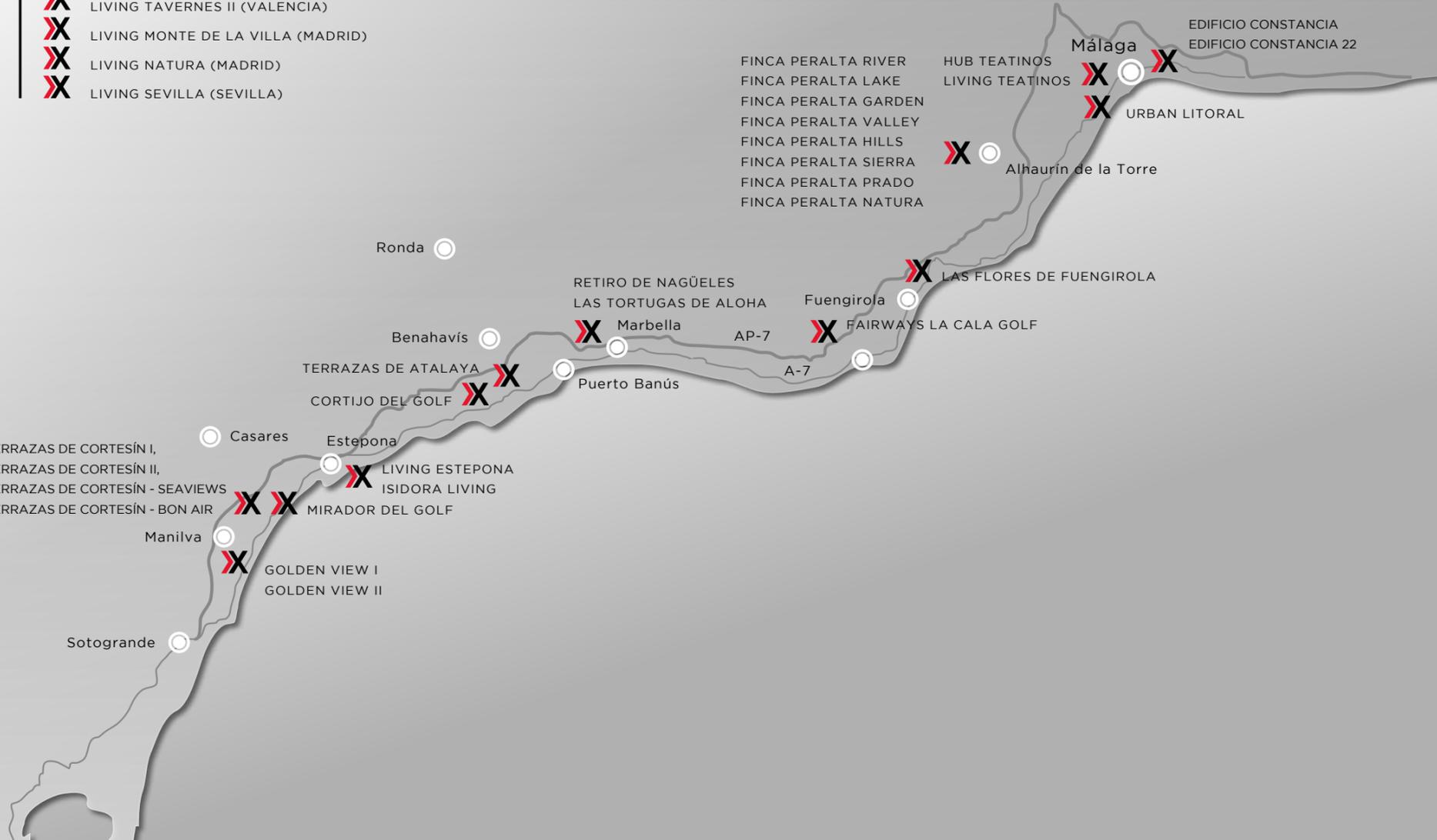


Proyectos



- X** LIVING COLMENAR (MADRID)
- X** LIVING TAVERNES I (VALENCIA)
- X** LIVING TAVERNES II (VALENCIA)
- X** LIVING MONTE DE LA VILLA (MADRID)
- X** LIVING NATURA (MADRID)
- X** LIVING SEVILLA (SEVILLA)

- FINCA PERALTA RIVER
- FINCA PERALTA LAKE
- FINCA PERALTA GARDEN
- FINCA PERALTA VALLEY
- FINCA PERALTA HILLS
- FINCA PERALTA SIERRA
- FINCA PERALTA PRADO
- FINCA PERALTA NATURA





TUSCANY REALTY GROUP es una empresa presidida por Juan Jesús Martínez Villa, un reconocido profesional del sector inmobiliario con muchos años de experiencia y una brillante trayectoria tanto en la Costa del Sol como a nivel internacional.

TUSCANY REALTY GROUP aporta una visión global que aporta conocimiento tanto del promotor como de las agencias inmobiliarias minoristas y en definitiva, del comprador final, ofreciendo una solvencia y experiencia contrastadas, fiabilidad, garantía de éxito, excelencia y pasión por los logros diarios.






TUSCANY
HOLIDAY LIVING
Life according to Tuscany



TUSCANY HOLIDAY LIVING hace la vida fácil a todos nuestros clientes, ya sea una casa de vacaciones o una segunda residencia.

Ser parte de TUSCANY significa que puede concentrarse en lo que es realmente importante para disfrutar de unas vacaciones o una corta estancia en tu nuevo hogar; vivir y saborear los pequeños placeres que la vida tiene que ofrecer, y dejar todo en nuestras manos.



Dentro de nuestra gama de servicios podemos elaborar un paquete personalizado según sus necesidades y expectativas:

ANTES DE LA ADQUISICIÓN DE LA VIVIENDA

- ✓ Análisis comparativo de precios de venta en propiedades inmobiliarias de la zona.
- ✓ Análisis del mercado de Alquileres tanto de corta como de larga temporada de la vivienda.
- ✓ Asesoramiento y gestión para la financiación de la compraventa.
- ✓ Asesoramiento Legal en el procedimiento de la compraventa de la vivienda.

DESPUÉS DE LA ADQUISICIÓN DE LA VIVIENDA

- ✓ Decoración y Amueblamiento.
- ✓ Gestión de propiedad.
- ✓ Gestión de Alquileres.
- ✓ Servicios de conserjería.



BON AIR

TERRAZAS DE CORTESIN

T. +34 622 515 011
info@tuscanycgroup.es

El presente documento, las imágenes y/o infografías que aparecen son de carácter informativo, no tienen valor contractual y podrán sufrir variaciones por exigencias técnicas, legales o a iniciativa de la Dirección Facultativa del proyecto. Las infografías del presente catálogo podrían no reflejar exactamente los espacios o el entorno del edificio. El mobiliario, los modelos y acabados de los materiales, la decoración y las soluciones constructivas representadas no son vinculantes sino una mera representación gráfica de una posible decoración, incluyendo o no las opciones, reformas y/o extras que el cliente puede ejecutar o elegir a la hora de reservar el producto, y por lo tanto el coste de serie de las viviendas podrían variar en función a las opciones posibles y las diferentes combinaciones a elegir, las cuales pueden variar en el tiempo.

DEVELOPED BY
exacon
smart LIVING

C. C. Guadalmina
Edificio 3 Planta 1ª Oficina 4.
29670 Marbella - Málaga (España)



✉ exxacon@exxacon.es
🌐 exxacon.es
☎ +34 952 906 110



MARKETING & SALES BY

TUSCANY
REALTY GROUP

C. C. Guadalmina | Edificio II, 1ª Planta, Oficina nº 8. 29670 | MARBELLA
T. +34 951 635 631 info@tuscanycgroup.es | tuscanycgroup.es

